

# Gîte n°32G501029 - Perruc

Situé à MAULEON D ARMAGNAC, lieu dit : Perruc, dans Le Gers

A la campagne, à 2 km du village de Mauléon d'Armagnac, cette maison traditionnelle gersoise indépendante de 135m<sup>2</sup>, aménagée en rez-de-chaussée et étage, offre de beaux volumes et tout le confort nécessaire pour vos vacances en famille ou entre amis! Profitez d'un bel espace vert de 400m<sup>2</sup> entièrement clôturé pour laisser vos enfants jouer en toute sécurité au portique, vous prélasser à l'ombre des arbres ou de la terrasse de 35m<sup>2</sup> en partie couverte pour vos repas et barbecues! A l'avant de la maison une terrasse de 48m<sup>2</sup> à l'ombre des tilleuls est également à votre disposition. Situé dans la région du Grand-Armagnac, partez à la rencontre des nombreux producteurs locaux: vins, floc, armagnac à travers les vignobles, découvrez la richesse de patrimoine gersois à travers Les villages et faites une halte aux Thermes de Barbotan! Grand salon avec salle à manger, cuisine indépendante ouvrant sur terrasse et jardin clôturé, chambre 1 avec 1 lit 140, salle de bains +douche, wc indépendant. A l'étage (escalier en colimaçon), chambre 2 avec 2 lits 90, chambre 3 avec 1 lit 140 et accès à un balcon, salle d'eau, wc indépendant (sanibroyeur). Cellier. Tarif cure 21 nuits : nous consulter.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 135m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : Toute l'année

- Latitude : 43.90169200 - Longitude : -0.17578100

- Accès : A Cazaubon, prendre la direction Labastide d'Armagnac (D626), faire environ 3 km et prendre à gauche la direction Mauléon d'Armagnac. Traverser le village, faire 2 km, le gîte se situe en bord de route sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 150.0 km. base de loisirs: 12.0 km. equitation: 12.0 km. forme: 12.0 km. golf: 23.0 km. piscine: 12.0 km. pêche: 12.0 km. randonnées: 8.0 km. tennis: 8.0 km. thermes: 12.0 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Cheminée - Congélateur - Internet - Lave linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Television - Wifi - Plusieurs sanitaires - Terrain clos - Option Ménage -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 17/08/2019 - 16h37

Caution : 250.00 €

### Haute saison : 480.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 30/08/2019 du 11/07/2020 au 28/08/2020

### Moyenne saison : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 238.00 (4 nuits) - 300.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020 du 04/04/2020 au 26/06/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 03/01/2021

### Basse saison : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 185.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 200.00 (5 nuits) - 200.00 (6 nuits) - 200.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

### Basse saison : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 185.00 (3 nuits) - 200.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 350.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019 du 04/01/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

### Moyenne saison : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 238.00 (4 nuits) - de 350.00 à 364.00 (5 nuits) - de 350.00 à 357.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)

du 31/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020 du 04/04/2020 au 26/06/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 03/01/2021

### Avant saison : 400.00 (7 nuits)

du 27/06/2020 au 10/07/2020

### Haute saison : 500.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 30/08/2019 du 11/07/2020 au 28/08/2020

## Options et suppléments :

Ménage : 65.00 € fin de séjour

La paire de draps : 10.00 € la paire

Linge : 5.00 € pour le séjour

Bois : 50.00 € le stère

Chauffage : 10.00 € par jour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GERS TOURISME en GASCOGNE

Chemin de la Caillaouère

BP 60178

32003 AUCH CEDEX

Téléphone : 05.62.61.79.00

Site internet : <https://www.gers-reservation.com>

## Album photo

### Détail des pièces

#### 1 : Salon

avec cheminée insert, TV et lecteur DVD

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

#### 2 : Salle à manger

baie vitrée ouvrant sur terrasse

Surface 23.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Cour

#### 3 : Cuisine

indépendante ouvrant sur salon et salle à manger - avec accès terrasse et jardin clôturé - hotte aspirante - lave-vaisselle - plaque induction 3 feux - four encastré - cafetière, mixer, bouilloire, grille-pains, autocuiseur, réfrigérateur/congélateur, micro-ondes

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

#### 4 : Chambre

chambre 1

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

#### 5 : Salle de bain

avec douche - VMC

Surface 7.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

#### 6 : WC indépendant

Surface 2.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

#### 7 : Palier - Niveau 1

bureau, jeux de société, rameur

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

#### 8 : Chambre - Niveau 1

chambre 2

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

#### 9 : Chambre - Niveau 1

Chambre mansardée 3 - Ht sous plafond: 1,1 à 2,2m - ouvre sur un balcon

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 140 : 1

#### 10 : Salle d'eau - Niveau 1

VMC et velux

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

#### 11 : WC indépendant - Niveau 1

sanibroyeur

Surface 1.00 m<sup>2</sup>

#### 12 : Cellier

accès depuis terrasse - lave-linge

Surface 10.00 m<sup>2</sup>